

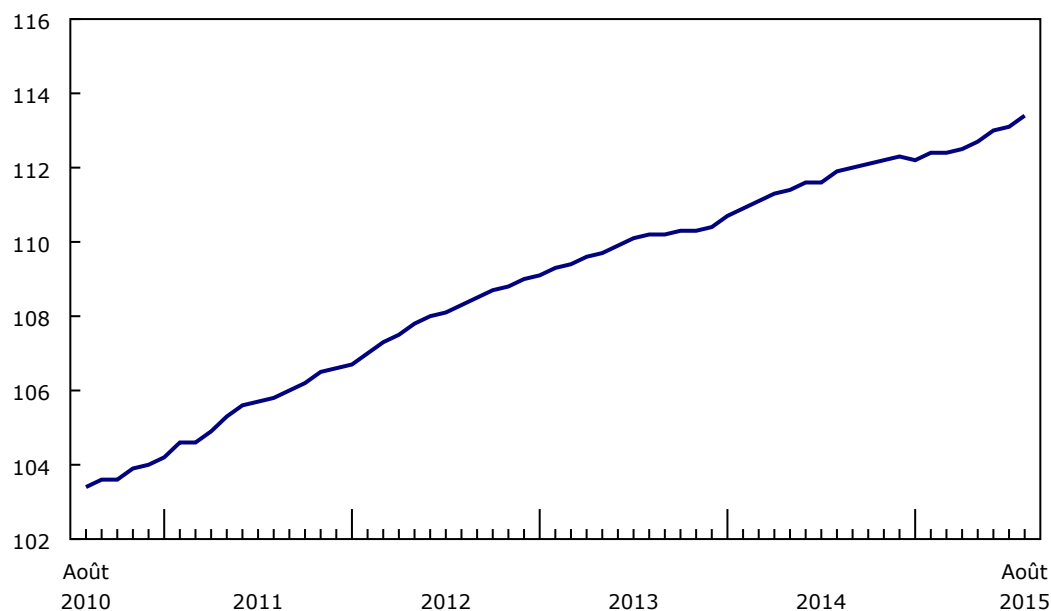
Indice des prix des logements neufs, août 2015

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le jeudi 8 octobre 2015

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a augmenté de 0,3 % en août, surtout en raison des prix plus élevés des logements neufs en Ontario.

Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

indice (2007=100)



Source(s) : Tableau CANSIM [327-0046](#).

La région combinée de Toronto et Oshawa est celle qui a contribué le plus à l'augmentation, les prix ayant affiché une hausse de 0,6 % par rapport au mois précédent. Les constructeurs ont indiqué que les conditions du marché étaient principalement à l'origine de l'augmentation. Il s'agit de la septième hausse mensuelle consécutive des prix dans cette région.

La région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton (+0,8 %) a enregistré l'augmentation de prix la plus importante en août. Les constructeurs ont déclaré que les conditions du marché étaient principalement à l'origine de l'augmentation, la plus forte dans cette RMR depuis avril 2013. À Hamilton, les prix sont en hausse depuis quatre mois consécutifs.

Les prix ont progressé de 0,7 % dans la RMR de St. Catharines–Niagara, après avoir connu une baisse de 0,1 % le mois précédent. Selon les constructeurs, les coûts plus élevés des matériaux et de la main-d'œuvre, ainsi que les prix annoncés plus élevés, sont les principales raisons à l'origine de l'augmentation, la plus importante dans cette RMR depuis février 2014.

Les prix des logements neufs ont augmenté de 0,2 % dans les RMR de Montréal et de London. Selon les constructeurs, les conditions du marché expliquent la hausse observée à Montréal, tandis qu'à London, les constructeurs ont déclaré des coûts de construction plus élevés.



Les prix étaient inchangés dans 8 des 21 régions métropolitaines visées par l'enquête.

Les RMR de Québec et de Regina ont enregistré les baisses de prix les plus importantes en août, soit une diminution de 0,2 % dans les deux cas. Les constructeurs de la RMR de Québec ont indiqué que les conditions du marché étaient la principale raison à l'origine de la baisse. Ceux de Regina ont déclaré des baisses de prix visant à stimuler les ventes.

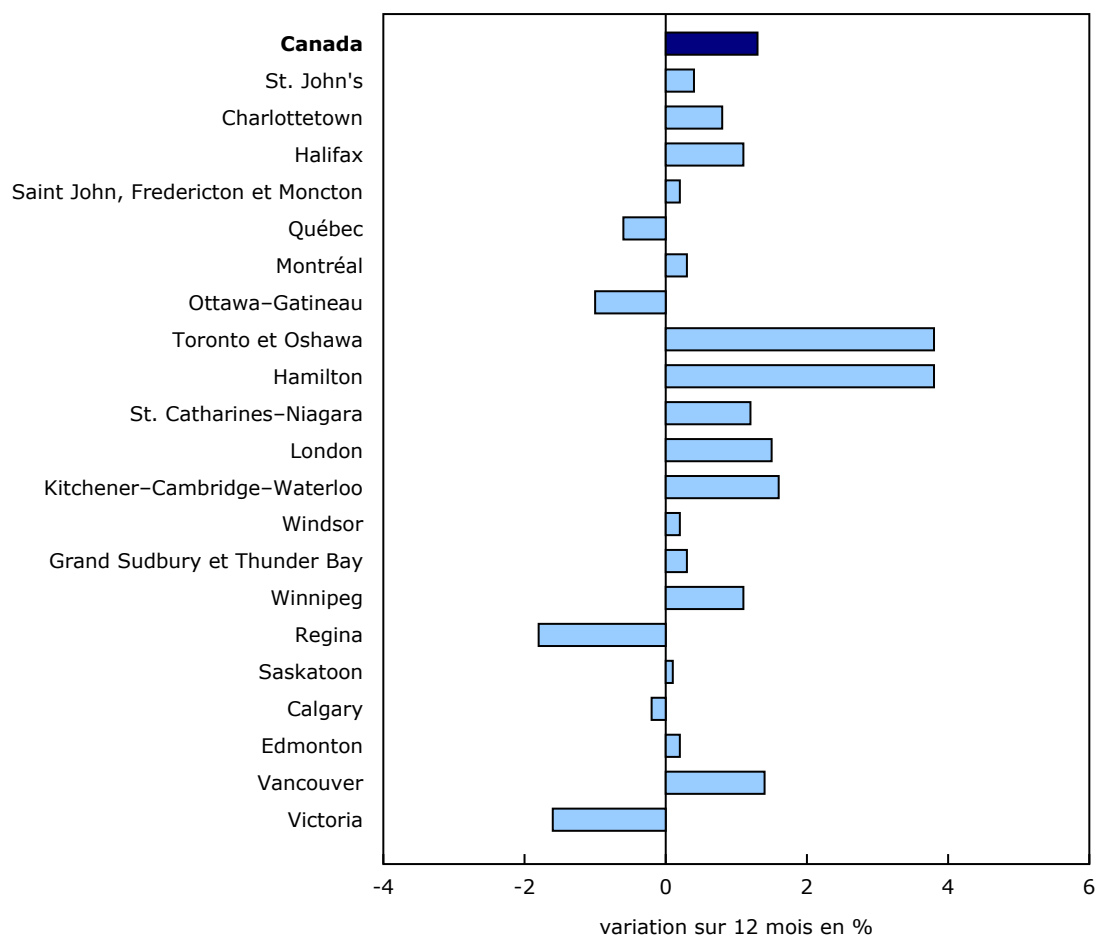
Les prix des logements neufs ont diminué de 0,1 % à Charlottetown ainsi qu'à Victoria. Les constructeurs de Charlottetown ont réduit les prix afin de stimuler les ventes. Dans la RMR de Victoria, la hausse des prix annoncés a été contrebalancée par des prix de vente négociés à la baisse. La diminution observée à Victoria fait suite à trois mois consécutifs de prix inchangés.

Indice des prix des logements neufs, variation sur 12 mois

D'une année à l'autre, l'IPLN a augmenté de 1,3 % en août, après avoir connu des hausses identiques en juin et en juillet.

Graphique 2

Hamilton ainsi que Toronto et Oshawa affichent les hausses de prix les plus élevées d'une année à l'autre



Source(s) : Tableau CANSIM 327-0046.

La région métropolitaine combinée de Toronto et Oshawa est celle qui a contribué le plus à l'augmentation en août, les prix ayant crû de 3,8 % par rapport au même mois l'an dernier. Il s'agit de l'augmentation d'une année à l'autre la plus forte dans cette RMR depuis janvier 2013.

La RMR de Hamilton a aussi enregistré une hausse de 3,8 % d'une année à l'autre, la plus importante dans cette RMR depuis mars 2008.

D'autres hausses notables ont été observées à Kitchener–Cambridge–Waterloo (+1,6 %), à London (+1,5 %) et à Vancouver (+1,4 %).

La région métropolitaine combinée de Saint John, Fredericton et Moncton a enregistré une hausse de 0,2 % en août, la première augmentation annuelle dans cette RMR depuis mai 2014.

Parmi les 21 régions métropolitaines visées par l'enquête, 5 ont affiché des baisses de prix d'une année à l'autre en août : Regina (-1,8 %), Victoria (-1,6 %), Ottawa–Gatineau (-1,0 %), Québec (-0,6 %) et Calgary (-0,2 %). Il s'agit de la première baisse annuelle à Calgary depuis janvier 2012.

Note aux lecteurs

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) mesure les variations au fil du temps des prix de vente des maisons résidentielles neuves comme convenu par l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Il est conçu de manière à mesurer les variations des prix de vente des maisons neuves lorsque les spécifications détaillées de chaque maison demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives.

L'enquête comprend les types de logements suivants : les logements individuels, les maisons jumelées et les maisons de villes ou en rangées. L'enquête recueille également des estimations par les entrepreneurs de la valeur courante (évaluée au prix du marché) des terrains. Ces estimations font l'objet d'une mise en indice indépendante qui permet d'obtenir la série publiée pour le terrain. Le résiduel (prix de vente total moins la valeur du terrain), qui se rapporte principalement au coût actuel de la structure, fait aussi l'objet d'une mise en indice indépendante et est présenté comme la série des prix estimés de maisons. L'indice est disponible au niveau du Canada et des provinces ainsi que pour 21 régions métropolitaines.

Les prix recueillis auprès des entrepreneurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services ou la taxe de vente harmonisée.

L'indice n'est pas révisé et n'est pas désaisonnalisé.

Prochaine diffusion

Les données de septembre de l'IPLN seront diffusées le 12 novembre.

Tableau 1
Indice des prix des logements neufs — Données non désaisonnalisées¹

	Importance relative ²	Août 2014	Juillet 2015	Août 2015	Juillet à août 2015	Août 2014 à août 2015
	%	(2007=100)			variation en %	
Canada	100	111,9	113,1	113,4	0,3	1,3
Maisons seulement	...	113,0	114,2	114,5	0,3	1,3
Terrains seulement	...	109,1	110,6	110,7	0,1	1,5
St. John's	1,53	151,0	151,6	151,6	0,0	0,4
Charlottetown	0,17	101,8	102,7	102,6	-0,1	0,8
Halifax	1,03	117,5	118,8	118,8	0,0	1,1
Saint John, Fredericton et Moncton ³	0,40	108,0	108,2	108,2	0,0	0,2
Québec	2,03	123,1	122,5	122,3	-0,2	-0,6
Montréal	6,80	117,2	117,3	117,5	0,2	0,3
Ottawa–Gatineau	4,37	114,7	113,6	113,6	0,0	-1,0
Toronto et Oshawa ³	28,84	122,5	126,3	127,1	0,6	3,8
Hamilton	3,03	111,8	115,1	116,0	0,8	3,8
St. Catharines–Niagara	1,07	112,3	112,8	113,6	0,7	1,2
London	1,61	114,0	115,5	115,7	0,2	1,5
Kitchener–Cambridge–Waterloo	1,42	112,3	114,0	114,1	0,1	1,6
Windsor	0,80	101,3	101,4	101,5	0,1	0,2
Grand Sudbury et Thunder Bay ³	0,58	108,7	109,0	109,0	0,0	0,3
Winnipeg	2,89	138,2	139,6	139,7	0,1	1,1
Regina	1,51	159,8	157,2	156,9	-0,2	-1,8
Saskatoon	2,62	123,5	123,6	123,6	0,0	0,1
Calgary	13,54	110,4	110,2	110,2	0,0	-0,2
Edmonton	12,67	91,3	91,5	91,5	0,0	0,2
Vancouver	12,09	95,8	97,0	97,1	0,1	1,4
Victoria	0,98	83,8	82,6	82,5	-0,1	-1,6

... n'ayant pas lieu de figurer

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur d'achèvement des constructions ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine.

3. Afin d'assurer la confidentialité des données, les régions métropolitaines de recensement et l'agglomération de recensement suivantes sont regroupées comme suit : Saint John, Fredericton et Moncton; Toronto et Oshawa; Grand Sudbury et Thunder Bay.

Note(s) : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des **régions métropolitaines**.

Source(s) : Tableau CANSIM **327-0046**.

Données offertes dans CANSIM : tableau 327-0046.

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête 2310.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@canada.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).