

# Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements, quatrième trimestre de 2014

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le mardi 10 février 2015

L'indice composite des prix de la construction d'immeubles d'appartements a augmenté de 0,1 % au quatrième trimestre comparativement au trimestre précédent. Cette hausse s'expliquait par une légère augmentation des prix des matériaux utilisés dans la construction d'immeubles d'appartements.

Parmi les sept régions métropolitaines de recensement (RMR) visées par l'enquête, Toronto (+0,5 %) et Montréal (+0,3 %) ont enregistré les seules hausses trimestrielles. Ottawa–Gatineau, partie ontarienne, et Vancouver ont enregistré les plus fortes baisses (-0,4 % dans les deux cas).

D'une année à l'autre, l'indice composite des prix de la construction d'immeubles d'appartements a augmenté de 1,4 %. Parmi les RMR visées par l'enquête, Toronto (+2,1 %) a enregistré la hausse la plus élevée d'une année à l'autre, alors que Calgary (+0,6 %) a enregistré la plus faible croissance comparativement au quatrième trimestre de 2013.

## Note aux lecteurs

L'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements est une série trimestrielle qui mesure les variations dans les prix de vente des entrepreneurs en construction d'appartements neufs dans sept régions métropolitaines de recensement : Halifax, Montréal, Ottawa–Gatineau (partie ontarienne), Toronto, Calgary, Edmonton et Vancouver.

Les prix de vente comprennent les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre, du matériel, les taxes provinciales là où elles s'appliquent, de même que les frais généraux et les bénéfices des entrepreneurs. Le coût du terrain, du regroupement des terrains, de la conception et de l'aménagement ainsi que les commissions immobilières sont exclus. Les taxes sur la valeur ajoutée telles que la taxe fédérale sur les produits et services et la taxe de vente harmonisée sont exclues.

À chaque diffusion, les données du trimestre précédent pourraient avoir été révisées. L'indice n'est pas désaisonnalisé.

**Tableau 1**  
**Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements<sup>1</sup> — Données non désaisonnalisées**

	Importance relative <sup>2</sup>	Quatrième trimestre de 2013	Troisième trimestre de 2014 <sup>r</sup>	Quatrième trimestre de 2014 <sup>p</sup>	Troisième trimestre au quatrième trimestre de 2014	Quatrième trimestre de 2013 au quatrième trimestre de 2014
	%	(2002=100)		variation en %		
<b>Indice composite</b>	<b>100,0</b>	<b>146,0</b>	<b>147,9</b>	<b>148,1</b>	<b>0,1</b>	<b>1,4</b>
Halifax	2,0	140,5	143,1	143,1	0,0	1,9
Montréal	24,8	141,9	143,3	143,7	0,3	1,3
Ottawa–Gatineau, partie ontarienne <sup>3</sup>	2,5	148,9	151,6	151,0	-0,4	1,4
Toronto	35,1	145,3	147,5	148,3	0,5	2,1
Calgary	7,8	170,7	171,8	171,7	-0,1	0,6
Edmonton	4,7	165,1	167,5	167,4	-0,1	1,4
Vancouver	23,1	149,2	151,1	150,5	-0,4	0,9

<sup>r</sup> révisé

<sup>p</sup> provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des [régions métropolitaines de recensement](#) (RMR).

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur des permis de bâtir ajustée aux prix pour chaque RMR.

3. Pour la région métropolitaine d'Ottawa–Gatineau, seuls les entrepreneurs de l'Ontario sont sondés pour l'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements en raison de la législation provinciale et des contrats syndicaux de la construction distincts.

Source(s) : Tableau CANSIM [327-0044](#).

**Données offertes dans CANSIM : tableau [327-0044](#).**

**Définitions, source de données et méthodes : numéros d'enquête [2317](#) et [2330](#).**

Les données du premier trimestre de l'Indice des prix de la construction d'immeubles d'appartements seront diffusées le 12 mai.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 ([infostats@statcan.gc.ca](mailto:infostats@statcan.gc.ca)), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 ([ligneinfomedias@statcan.gc.ca](mailto:ligneinfomedias@statcan.gc.ca)).