

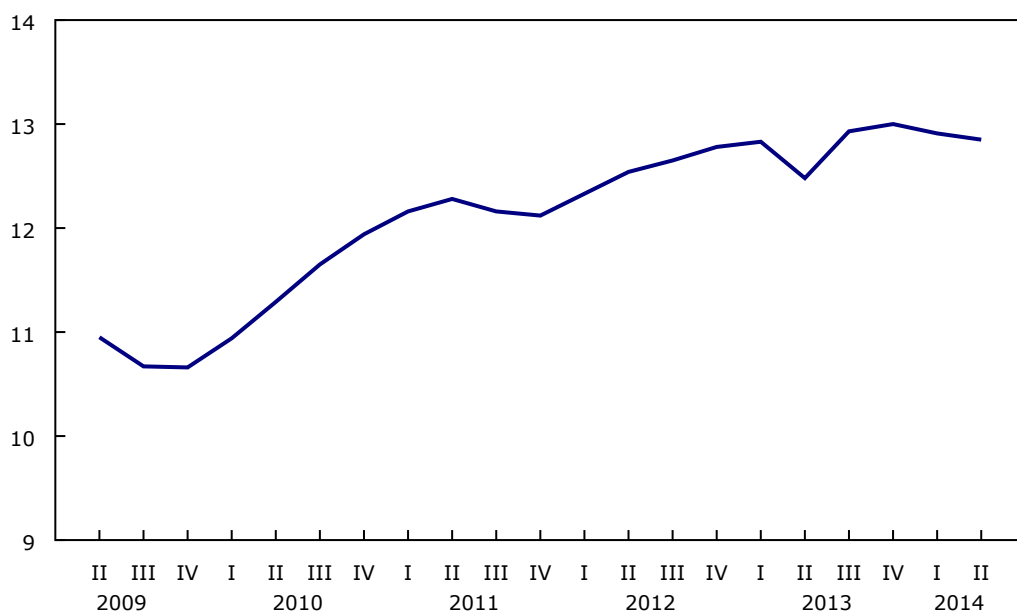
# Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, deuxième trimestre de 2014

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le jeudi 17 juillet 2014

L'investissement en construction de bâtiments non résidentiels s'est chiffré à 12,8 milliards de dollars au deuxième trimestre, en baisse de 0,5 % par rapport au trimestre précédent. Il s'agit d'une deuxième diminution trimestrielle consécutive, laquelle résulte d'une baisse des dépenses en bâtiments industriels et institutionnels.

## Graphique 1 Investissements en construction de bâtiments non résidentiels

milliards de dollars



Note(s) : Les données sont désaisonnalisées.

À l'échelon national, l'investissement total a diminué dans six provinces au deuxième trimestre. L'Alberta et la Colombie-Britannique ont enregistré les baisses les plus prononcées en raison des dépenses plus faibles dans les composantes industrielle, commerciale et institutionnelle.

L'Ontario, le Québec, la Saskatchewan et l'Île-du-Prince-Édouard ont affiché des hausses au deuxième trimestre. L'augmentation la plus marquée a été observée en Ontario, où l'investissement a progressé de 1,2 % pour s'établir à 5,0 milliards de dollars, grâce à la hausse de l'investissement commercial.

### Régions métropolitaines de recensement

L'investissement a fléchi dans 20 des 34 régions métropolitaines de recensement au deuxième trimestre. Les plus fortes baisses ont été observées à Vancouver, à Hamilton et à London. À Vancouver et à Hamilton, l'investissement a diminué dans chacune des trois composantes, tandis que le recul à London est attribuable aux dépenses commerciales et institutionnelles.



En revanche, les plus fortes hausses ont été observées à Kingston, à Ottawa et à Toronto. À Kingston, la hausse provient de la croissance de l'investissement en construction de bâtiments institutionnels, alors que les augmentations à Ottawa et à Toronto sont attribuables aux dépenses commerciales et industrielles.

## Composante industrielle

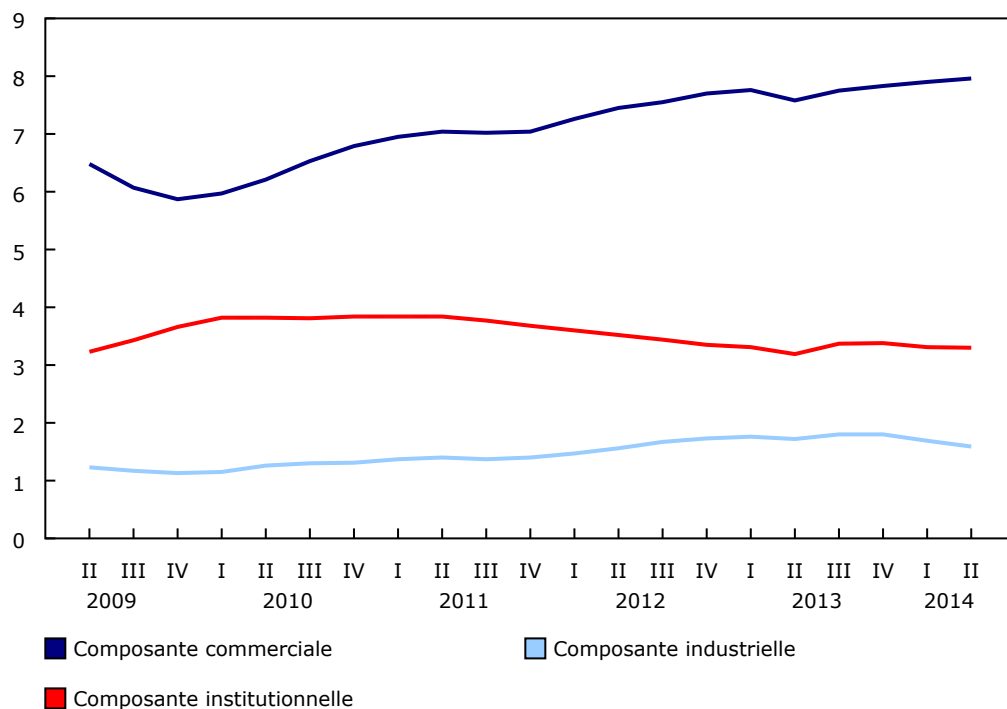
L'investissement dans la composante industrielle a diminué de 6,1 % pour s'établir à 1,6 milliard de dollars au deuxième trimestre, soit une troisième diminution trimestrielle consécutive.

Dans l'ensemble, huit provinces ont affiché des reculs dans la composante industrielle. Les baisses les plus marquées ont été inscrites en Alberta et en Colombie-Britannique, surtout en raison de la diminution des dépenses dans les bâtiments rattachés à l'entretien et d'usines de fabrication.

Les deux provinces ayant connu des progressions sont la Nouvelle-Écosse et l'Île-du-Prince-Édouard. En Nouvelle-Écosse, l'investissement industriel a crû pour un troisième trimestre consécutif, et cette dernière hausse est en grande partie attribuable à des usines de fabrication. À l'Île-du-Prince-Édouard, l'investissement a augmenté surtout en raison de l'accroissement des dépenses en construction de bâtiments rattachés au secteur primaire.

## Graphique 2 Composantes commerciale, institutionnelle et industrielle

milliards de dollars



Note(s) : Les données sont désaisonnalisées.

## Composante institutionnelle

Les dépenses dans la composante institutionnelle ont diminué de 0,4 % pour atteindre 3,3 milliards de dollars. Il s'agit du deuxième recul trimestriel consécutif de cette composante à l'échelle nationale. L'investissement a diminué dans toutes les provinces à l'exception du Québec.

Le recul le plus prononcé a été observé en Ontario, où l'investissement a diminué de 2,3 % pour s'établir à 1,2 milliard de dollars, soit une 10<sup>e</sup> baisse trimestrielle consécutive. Cette baisse affichée au deuxième trimestre est attribuable à la diminution des dépenses dans la majorité des catégories de bâtiments institutionnels.

Au Québec, l'investissement institutionnel a augmenté de 7,5 % pour s'établir à 830 millions de dollars, soit la quatrième augmentation trimestrielle consécutive. La hausse observée au deuxième trimestre s'explique principalement par l'augmentation des dépenses en construction d'établissements de soins de santé et d'enseignement.

## Composante commerciale

L'investissement en construction de bâtiments commerciaux a atteint 8,0 milliards de dollars au deuxième trimestre, en hausse de 0,7 % par rapport au trimestre précédent, ce qui représente un quatrième trimestre consécutif de croissance. L'Ontario a été de loin la province qui a le plus contribué à la croissance de l'investissement commercial, suivi de la Saskatchewan. En Ontario, l'investissement a augmenté de 3,4 % pour s'établir à 3,1 milliards de dollars, surtout en raison des dépenses plus élevées dans les immeubles à bureaux et dans les magasins de détail et de gros.

En Saskatchewan, l'investissement commercial s'est accru de 7,1 % pour atteindre 266 millions de dollars, soit un troisième trimestre consécutif de croissance. Les hausses enregistrées en Saskatchewan sont principalement attribuables à l'augmentation des dépenses en construction d'immeubles à bureaux et de magasins de détail et de gros.

La baisse la plus marquée a été observée au Québec, où l'investissement a reculé de 2,7 % pour s'établir à 1,4 milliard de dollars, grâce principalement à des dépenses moins élevées dans plusieurs catégories de bâtiments commerciaux.

### Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, toutes les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées et sont exprimées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir plus de renseignements sur la désaisonnalisation, voir le document intitulé [Données désaisonnalisées – Foire aux questions](#).

L'investissement en construction de bâtiments non résidentiels exclut les travaux de génie (par exemple les routes, les égouts, les ponts ainsi que les oléoducs et les gazoducs). Ces données proviennent de l'Enquête sur les permis de bâtir, menée auprès des municipalités et visant à recueillir des renseignements sur les intentions de construction.

Des modèles de mise en place sont attribués pour chaque type de structure (industriel, commercial et institutionnel). Ces modèles de mise en place servent à répartir la valeur des permis de bâtir selon la durée des travaux. Les modèles diffèrent selon la valeur du projet de construction, car un projet de plusieurs millions de dollars prendra généralement plus de temps à être achevé qu'un projet d'une centaine de milliers de dollars.

De plus, les données de l'Enquête sur les dépenses en immobilisations et en réparations sont utilisées comme source de données complémentaire pour élaborer cette série d'investissements. Les données de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels tiennent également compte des valeurs repères d'investissement des bâtiments non résidentiels du Système de comptabilité nationale de Statistique Canada.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Ottawa et la partie Gatineau.

**Tableau 1**  
**Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, selon le type de bâtiments, par province et territoire – Données désaisonnalisées**

	Deuxième trimestre de 2013	Premier trimestre de 2014	Deuxième trimestre de 2014	Premier trimestre au deuxième trimestre de 2014	Deuxième trimestre de 2013 au deuxième trimestre de 2014
	millions de dollars			variation en %	
<b>Canada</b>	<b>12 481</b>	<b>12 913</b>	<b>12 854</b>	<b>-0,5</b>	<b>3,0</b>
<b>Industriel</b>	<b>1 719</b>	<b>1 695</b>	<b>1 592</b>	<b>-6,1</b>	<b>-7,4</b>
<b>Commercial</b>	<b>7 576</b>	<b>7 904</b>	<b>7 962</b>	<b>0,7</b>	<b>5,1</b>
<b>Institutionnel</b>	<b>3 186</b>	<b>3 314</b>	<b>3 300</b>	<b>-0,4</b>	<b>3,6</b>
Terre-Neuve-et-Labrador	173	131	128	-2,4	-25,7
Industriel	25	22	21	-5,4	-17,7
Commercial	117	87	87	0,4	-25,6
Institutionnel	30	23	21	-10,1	-32,7
Île-du-Prince-Édouard	32	37	37	0,7	14,4
Industriel	2	6	7	21,4	267,0
Commercial	19	17	17	4,4	-10,4
Institutionnel	11	14	13	-11,8	15,9
Nouvelle-Écosse	188	185	174	-6,2	-7,9
Industriel	16	20	23	16,4	44,6
Commercial	133	116	106	-8,5	-20,0
Institutionnel	39	48	44	-9,8	11,4
Nouveau-Brunswick	161	199	186	-6,9	15,0
Industriel	7	10	10	-2,6	40,3
Commercial	77	70	67	-4,3	-12,4
Institutionnel	78	119	108	-8,9	39,8
Québec	2 160	2 516	2 533	0,7	17,3
Industriel	337	338	334	-1,0	-0,8
Commercial	1 235	1 406	1 369	-2,7	10,8
Institutionnel	588	772	830	7,5	41,1
Ontario	4 973	4 896	4 957	1,2	-0,3
Industriel	630	603	590	-2,1	-6,3
Commercial	2 879	3 019	3 122	3,4	8,4
Institutionnel	1 463	1 274	1 245	-2,3	-14,9
Manitoba	369	399	393	-1,6	6,4
Industriel	58	65	58	-11,6	-1,3
Commercial	200	208	209	0,8	4,7
Institutionnel	111	126	126	-0,4	13,5
Saskatchewan	442	464	466	0,4	5,3
Industriel	53	68	60	-11,9	13,3
Commercial	244	249	266	7,1	9,0
Institutionnel	145	147	139	-5,2	-3,8
Alberta	2 459	2 656	2 598	-2,2	5,7
Industriel	380	392	343	-12,5	-9,5
Commercial	1 740	1 859	1 858	-0,1	6,8
Institutionnel	339	405	397	-2,0	16,9
Colombie-Britannique	1 472	1 358	1 319	-2,9	-10,4
Industriel	210	163	139	-15,0	-34,0
Commercial	890	831	821	-1,2	-7,7
Institutionnel	372	364	359	-1,3	-3,5
Yukon	9	12	11	-0,8	32,5
Industriel	1	3	2	-6,7	192,2
Commercial	5	6	7	2,9	26,4
Institutionnel	3	3	2	-4,2	-4,8
Territoires du Nord-Ouest	16	21	17	-18,8	10,3
Industriel	0	2	3	17,4	...
Commercial	10	9	7	-15,1	-24,6
Institutionnel	6	10	7	-30,2	21,3
Nunavut	26	38	35	-8,6	31,0
Industriel	0	3	1	-43,3	915,3
Commercial	25	27	24	-9,7	-5,7
Institutionnel	1	9	9	4,8	...

... n'ayant pas lieu de figurer

**Note(s) :** Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

**Tableau 2**  
**Investissement en construction de bâtiments non résidentiels selon la région métropolitaine de recensement<sup>1</sup> – Données désaisonnalisées**

	Deuxième trimestre de 2013	Premier trimestre de 2014	Deuxième trimestre de 2014	Premier trimestre au deuxième trimestre de 2014	Deuxième trimestre de 2013 au deuxième trimestre de 2014
	millions de dollars			variation en %	
<b>Total, région métropolitaine de recensement</b>	<b>9 511</b>	<b>9 796</b>	<b>9 782</b>	<b>-0,1</b>	<b>2,8</b>
St. John's	98	90	93	3,6	-4,9
Halifax	133	118	106	-10,5	-20,3
Moncton	50	77	65	-15,8	31,0
Saint John	21	17	23	36,5	7,7
Saguenay	27	40	42	3,7	54,4
Québec	253	300	290	-3,2	14,9
Sherbrooke	76	67	56	-15,9	-26,6
Trois-Rivières	44	40	43	7,1	-3,4
Montréal	1 206	1 408	1 417	0,6	17,5
Ottawa–Gatineau, Ontario/Québec	555	622	664	6,8	19,7
Partie Gatineau	75	91	93	3,1	24,8
Partie Ottawa	480	531	571	7,4	18,9
Kingston	55	67	115	72,3	108,7
Peterborough	24	20	17	-17,2	-29,7
Oshawa	114	98	98	-0,1	-13,8
Toronto	2 493	2 490	2 508	0,7	0,6
Hamilton	350	325	301	-7,5	-14,2
St. Catharines–Niagara	93	132	144	9,1	55,5
Kitchener–Cambridge–Waterloo	189	168	165	-1,6	-12,5
Brantford	37	36	27	-26,6	-27,6
Guelph	50	63	62	-1,6	23,9
London	202	119	99	-16,3	-50,8
Windsor	114	81	77	-4,3	-32,4
Barrie	41	51	58	13,6	42,1
Grand Sudbury	46	57	56	-2,5	22,1
Thunder Bay	32	43	43	-0,8	33,6
Winnipeg	258	299	292	-2,2	13,1
Regina	126	113	118	4,6	-6,5
Saskatoon	168	193	190	-1,7	13,1
Calgary	963	973	967	-0,7	0,4
Edmonton	618	671	657	-2,1	6,3
Kelowna	50	69	68	-0,7	37,7
Abbotsford–Mission	43	25	28	14,2	-33,4
Vancouver	893	825	789	-4,4	-11,6
Victoria	91	100	105	4,9	14,8

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines de recensement.  
**Note(s)** : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

**Données offertes dans CANSIM : tableau 026-0016.**

**Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête 5014.**

Pour obtenir plus de renseignements, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca).

Pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec Mahamat Hamit-Hagggar au 613-951-0862 (mahamat.hamit-hagggar@statcan.gc.ca), Division de l'investissement, des sciences et de la technologie.