

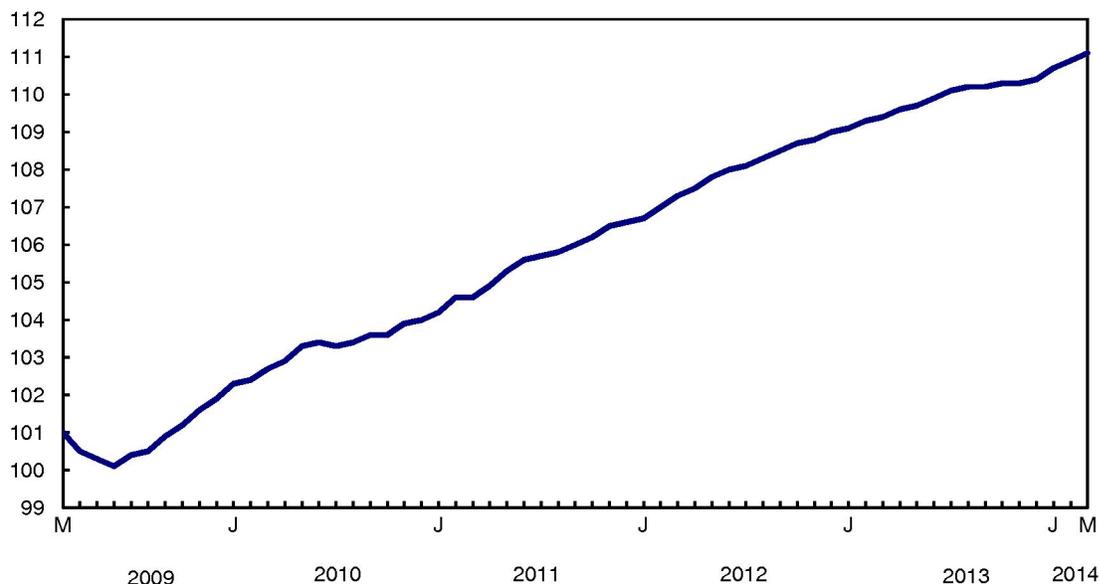
Indice des prix des logements neufs, mars 2014

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le jeudi 8 mai 2014

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a progressé de 0,2 % en mars, après avoir connu une hausse identique en février.

Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

indice (2007=100)



La région métropolitaine de Calgary est celle qui a contribué le plus à la hausse au Canada pour un troisième mois consécutif. La région a aussi connu la hausse de prix mensuelle la plus forte, soit 0,8 % par rapport à février. Les constructeurs ont indiqué que les coûts plus élevés des matériaux et de la main-d'œuvre, les conditions du marché et le coût des terrains aménagés ont principalement été à l'origine de l'augmentation.

Les prix des logements neufs à St. John's (+0,3 %) ont augmenté pour la première fois depuis août, les constructeurs ayant déclaré de nouveaux prix de catalogue pour l'année. Les prix étaient en hausse de 0,1 % à Halifax, à Hamilton et à Winnipeg.

En mars, cinq régions métropolitaines ont déclaré des baisses de prix. Les prix ont diminué de 0,4 % à Charlottetown, les constructeurs ayant indiqué avoir réduit les prix des maisons en inventaires pour stimuler les ventes. Les prix dans cette région sont inchangés ou en baisse depuis les huit derniers mois.

Après trois mois de prix inchangés, les prix des logements neufs ont diminué de 0,2 % à Victoria, en raison des conditions du marché.



À Saskatoon, les prix des logements neufs ont connu un recul de 0,1 %, en raison de la réduction des prix de catalogue et des prix de vente négociés à la baisse. Il s'agit du premier recul à Saskatoon depuis juillet 2013.

Les prix ont aussi baissé de 0,1 % à Ottawa–Gatineau et à Vancouver.

Les prix étaient inchangés dans 11 des 21 régions métropolitaines visées par l'enquête.

D'une année à l'autre, l'IPLN a progressé de 1,6 % en mars, après avoir connu une hausse de 1,5 % en février.

Ce sont Calgary (+7,5 %) et la région métropolitaine combinée de Toronto et Oshawa (+1,6 %) qui ont contribué le plus à la hausse annuelle. À Calgary, l'augmentation d'une année à l'autre a été la plus élevée depuis juillet 2007.

Les prix des logements neufs ont progressé à St. Catharines–Niagara (+3,4 %) ainsi qu'à Saskatoon (+2,9 %) par rapport à mars 2013.

D'autres hausses importantes d'une année à l'autre se sont produites à Hamilton (+2,6 %), à Winnipeg (+2,4 %) et à St. John's (+2,3 %). L'augmentation d'une année à l'autre à St. John's a été la plus forte dans cette région depuis octobre 2011.

Parmi les 21 régions métropolitaines visées par l'enquête, 5 ont affiché des baisses de prix sur 12 mois en mars : Vancouver (-1,1 %), Ottawa–Gatineau (-1,0 %), Victoria (-0,9 %), Charlottetown (-0,4 %) et Edmonton (-0,1 %). Il s'agissait de la première baisse annuelle à Charlottetown depuis mars 2013.

Graphique 2 Calgary affiche la hausse des prix la plus élevée d'une année à l'autre

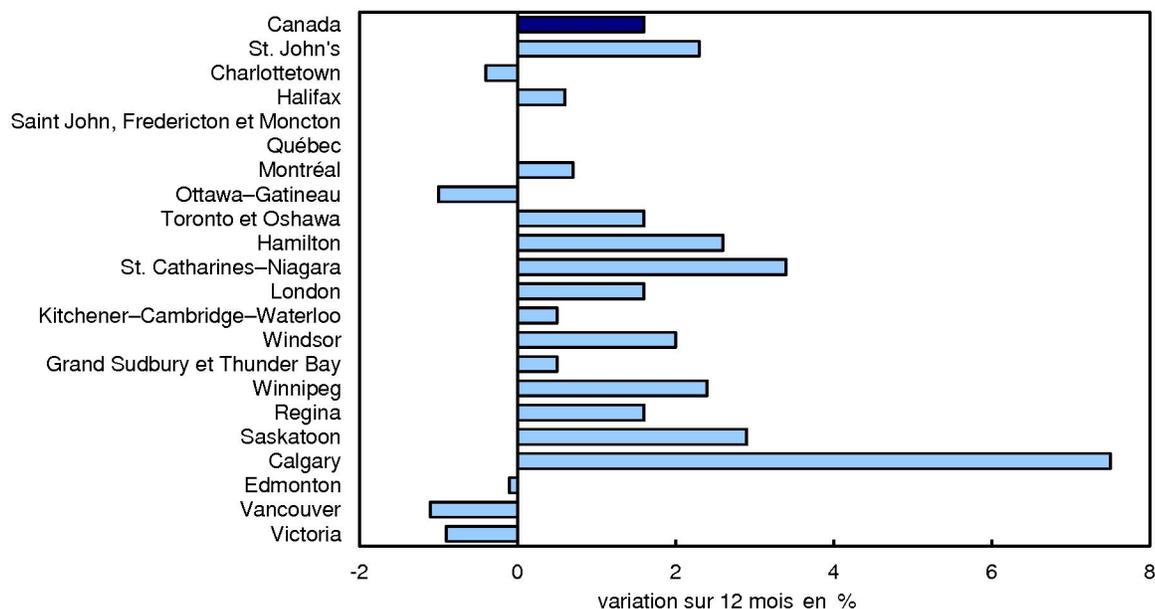


Tableau 1
Indice des prix des logements neufs – Données non désaisonnalisées¹

	Importance relative ²	Mars 2013	Février 2014	Mars 2014	Février à mars 2014	Mars 2013 à mars 2014
	%	(2007=100)			variation en %	
Canada	100,0	109,4	110,9	111,1	0,2	1,6
Maisons seulement	...	110,0	111,9	112,0	0,1	1,8
Terrains seulement	...	107,6	108,5	108,5	0,0	0,8
St. John's	1,76	147,9	150,9	151,3	0,3	2,3
Charlottetown	0,18	102,7	102,7	102,3	-0,4	-0,4
Halifax	1,15	117,0	117,6	117,7	0,1	0,6
Saint John, Fredericton et Moncton ³	0,46	108,3	108,3	108,3	0,0	0,0
Québec	2,35	122,6	122,6	122,6	0,0	0,0
Montréal	8,27	116,3	117,1	117,1	0,0	0,7
Ottawa–Gatineau	4,50	116,5	115,4	115,3	-0,1	-1,0
Toronto et Oshawa ³	28,01	119,1	121,0	121,0	0,0	1,6
Hamilton	3,20	107,3	110,0	110,1	0,1	2,6
St. Catharines–Niagara	1,03	108,4	112,1	112,1	0,0	3,4
London	1,65	111,1	112,9	112,9	0,0	1,6
Kitchener–Cambridge–Waterloo	1,67	111,1	111,7	111,7	0,0	0,5
Windsor	0,73	99,1	101,1	101,1	0,0	2,0
Grand Sudbury et Thunder Bay ³	0,61	107,7	108,2	108,2	0,0	0,5
Winnipeg	2,77	134,3	137,4	137,5	0,1	2,4
Regina	1,31	157,7	160,2	160,2	0,0	1,6
Saskatoon	2,63	119,8	123,4	123,3	-0,1	2,9
Calgary	12,18	100,3	106,9	107,8	0,8	7,5
Edmonton	12,68	91,0	90,9	90,9	0,0	-0,1
Vancouver	11,78	97,4	96,4	96,3	-0,1	-1,1
Victoria	1,08	84,7	84,1	83,9	-0,2	-0,9

... n'ayant pas lieu de figurer

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur d'achèvement des constructions ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine.

3. Afin d'assurer la confidentialité des données, les régions métropolitaines de recensement et l'agglomération de recensement suivantes sont regroupées comme suit : Saint John, Fredericton et Moncton; Toronto et Oshawa; Grand Sudbury et Thunder Bay.

Note(s) : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines.

Note aux lecteurs

L'Indice des prix des logements neufs mesure les variations au fil du temps des prix de vente des maisons résidentielles neuves tels que convenus par l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Il est conçu de manière à mesurer les variations des prix de vente des maisons neuves lorsque les spécifications détaillées de chaque maison demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives.

L'enquête comprend les types de logements suivants : les logements individuels, les maisons jumelées et les maisons en rangées (les maisons en bande ou les maisons jardins). L'enquête recueille également les estimations, par les entrepreneurs, des valeurs actuelles (évaluées au prix du marché) des terrains. Ces estimations font l'objet d'une mise en indice indépendante qui permet d'obtenir la série publiée pour le terrain. Le résiduel (le prix de vente total moins la valeur du terrain), qui se rapporte principalement au coût actuel de la structure, fait aussi l'objet d'une mise en indice indépendante et est présenté comme la série des prix estimés de maisons.

Les prix recueillis auprès des entrepreneurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services ou la taxe de vente harmonisée.

L'indice n'est pas révisé ni désaisonné.

Données offertes dans CANSIM : tableau 327-0046.

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête 2310.

Les données d'avril de l'Indice des prix des logements neufs seront diffusées le 12 juin.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous au 514-283-8300 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou communiquez avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).