

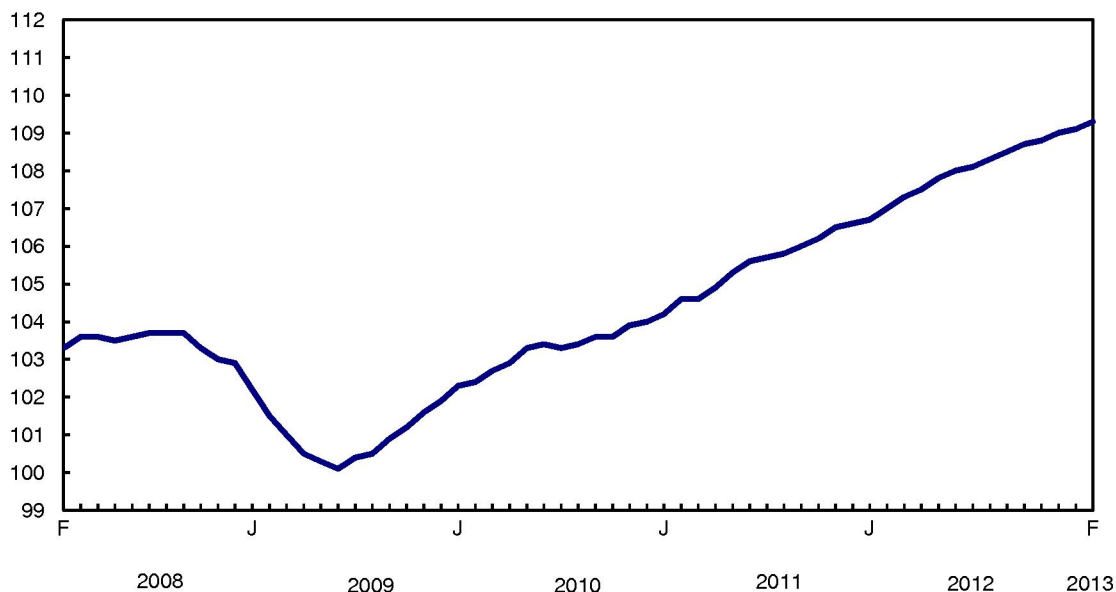
Indice des prix des logements neufs, février 2013

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le jeudi 11 avril 2013

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a augmenté de 0,2 % en février, après avoir connu une hausse de 0,1 % en janvier et des augmentations similaires au cours de la deuxième moitié de 2012.

Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

indice (2007=100)



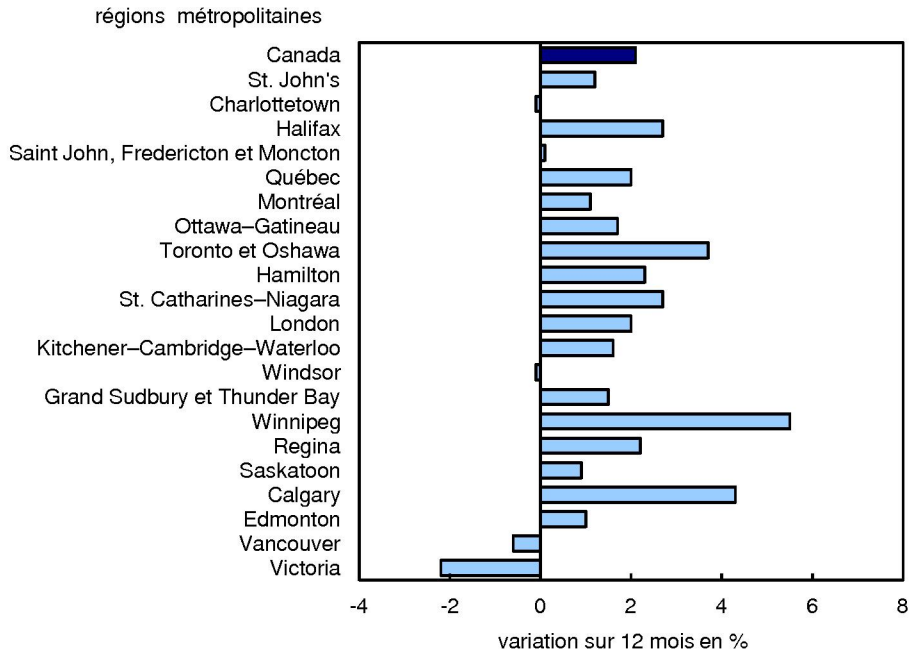
Calgary a contribué le plus à la croissance observée en février, enregistrant une hausse de 1,0 % par rapport à janvier. Il s'agit de la plus forte augmentation d'un mois à l'autre dans cette région depuis mai 2007. Selon les constructeurs, les prix plus élevés étaient principalement attribuables à la hausse des coûts des matériaux et de la main-d'œuvre.

La plus forte hausse mensuelle des prix en février a été enregistrée à Regina (+1,4 %), où les constructeurs ont déclaré des coûts d'exploitation plus élevés et une pénurie de terrains aménagés. À Halifax, les prix ont augmenté de 0,9 % par rapport à janvier, les constructeurs indiquant des coûts plus élevés pour les matériaux, la main-d'œuvre et les terrains aménagés comme les principaux facteurs à l'origine de cette hausse. Les deux régions ont connu leurs plus fortes augmentations de prix depuis février 2012.

À Ottawa–Gatineau, les prix des logements neufs ont diminué de 0,2 % pour un deuxième mois d'affilée, alors qu'à St. John's, les prix ont reculé de 0,1 %. Selon les déclarations des constructeurs, les conditions du marché étaient à l'origine des prix plus bas dans les deux régions.

En février, après six mois consécutifs de croissance, les prix étaient inchangés dans la région métropolitaine combinée de Toronto et Oshawa. Les prix étaient aussi inchangés dans huit autres régions métropolitaines visées par l'enquête.

Graphique 2
Winnipeg affiche la hausse des prix la plus élevée d'une année à l'autre



D'une année à l'autre, l'IPLN a augmenté de 2,1 % au cours de la période de 12 mois se terminant en février, après avoir progressé de 2,2 % le mois précédent.

La région métropolitaine combinée de Toronto et Oshawa est celle qui a le plus contribué à cette augmentation, la hausse d'une année à l'autre des prix de vente des entrepreneurs s'y étant établie à 3,7 % en février, comparativement à 5,8 % au cours de la même période en 2012. La croissance annuelle des prix dans cette région connaît un ralentissement depuis octobre 2012, malgré une légère accélération en janvier.

Pour un troisième mois consécutif, Winnipeg a enregistré la hausse de prix la plus forte d'une année à l'autre au Canada. Les prix ont augmenté de 5,5 % par rapport à février 2012; cependant, la croissance observée est légèrement inférieure à la hausse annuelle de 5,9 % enregistrée en janvier. L'augmentation est en grande partie attribuable aux coûts plus élevés des terrains aménagés dans cette région métropolitaine.

À Calgary, les prix annuels ont augmenté de 4,3 %, et leur croissance s'est accélérée au cours des cinq derniers mois. D'autres augmentations significatives d'une année à l'autre ont été enregistrées à St. Catharines-Niagara et à Halifax (+2,7 % dans les deux cas).

Parmi les 21 régions métropolitaines visées par l'enquête, 4 ont affiché des diminutions de prix sur 12 mois en février. Les baisses annuelles les plus fortes ont encore une fois été enregistrées en Colombie-Britannique, où les prix des logements neufs ont diminué de 2,2 % à Victoria et de 0,6 % à Vancouver. Vancouver et Victoria n'ont pas connu d'augmentation annuelle des prix des logements neufs depuis septembre 2011 et septembre 2008 respectivement.

Note aux lecteurs

L'Indice des prix des logements neufs mesure les variations au fil du temps des prix de vente des maisons résidentielles neuves tels que convenus par l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Il est conçu de manière à mesurer les variations des prix de vente des maisons neuves lorsque les spécifications détaillées de chaque maison demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives. Les prix recueillis auprès des entrepreneurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services (TPS) ou la taxe de vente harmonisée (TVH).

Le 14 mai 2012, le gouvernement provincial de la Colombie-Britannique a adopté des dispositions législatives annonçant le retour d'une taxe de vente provinciale le 1^{er} avril 2013. Des remboursements transitoires sur les logements neufs sont disponibles du 1^{er} avril 2012 au 31 mars 2013. Une fois la transition terminée, la taxe de vente provinciale sur les matériaux de construction en Colombie-Britannique sera comprise dans les prix de vente des maisons neuves des entrepreneurs. Les changements se refléteront dans l'Indice des prix des logements neufs, tels que déclarés par les répondants.

À partir du 1^{er} avril 2013, à l'Île-du-Prince-Édouard, la TPS fédérale de 5 % est combinée à une taxe provinciale réduite à 9 % pour créer une TVH unique de 14 %. Auparavant, seule la TPS (5 %) s'appliquait aux logements neufs. Selon les nouvelles règles, la taxe s'appliquant à l'achat d'un logement neuf sera de 14 %.

Les indices ne sont pas révisés et ne sont pas désaisonnalisés.

Tableau 1
Indice des prix des logements neufs – Données non désaisonnalisées¹

	Importance relative ²	Février 2012	Janvier 2013	Février 2013	Janvier à février 2013	Février 2012 à février 2013
	%	(2007=100)			variation en %	
Canada	100,0	107,0	109,1	109,3	0,2	2,1
Maisons seulement	...	107,1	109,8	109,9	0,1	2,6
Terrains seulement	...	106,1	107,4	107,5	0,1	1,3
St. John's	1,83	146,2	148,0	147,9	-0,1	1,2
Charlottetown	0,22	102,8	102,7	102,7	0,0	-0,1
Halifax	1,21	113,9	115,9	117,0	0,9	2,7
Saint John, Fredericton et Moncton ³	0,52	108,0	107,9	108,1	0,2	0,1
Québec	2,70	120,2	122,6	122,6	0,0	2,0
Montréal	9,60	115,1	116,2	116,4	0,2	1,1
Ottawa–Gatineau	4,97	114,4	116,6	116,4	-0,2	1,7
Toronto et Oshawa ³	27,21	114,7	119,0	119,0	0,0	3,7
Hamilton	3,25	104,7	107,0	107,1	0,1	2,3
St. Catharines–Niagara	1,01	105,5	107,9	108,4	0,5	2,7
London	1,69	108,9	110,7	111,1	0,4	2,0
Kitchener–Cambridge–Waterloo	2,02	109,4	111,1	111,1	0,0	1,6
Windsor	0,67	98,7	98,6	98,6	0,0	-0,1
Grand Sudbury et Thunder Bay ³	0,63	106,1	107,7	107,7	0,0	1,5
Winnipeg	2,39	126,9	133,8	133,9	0,1	5,5
Regina	1,12	153,3	154,5	156,6	1,4	2,2
Saskatoon	2,20	118,1	119,2	119,2	0,0	0,9
Calgary	11,55	95,9	99,0	100,0	1,0	4,3
Edmonton	12,78	90,1	91,0	91,0	0,0	1,0
Vancouver	11,23	98,2	97,5	97,6	0,1	-0,6
Victoria	1,22	86,7	84,8	84,8	0,0	-2,2

... n'ayant pas lieu de figurer

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur d'achèvement des constructions ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine.

3. Afin d'assurer la confidentialité des données, les régions métropolitaines de recensement et l'agglomération de recensement suivantes sont regroupées comme suit : Saint John, Fredericton et Moncton; Toronto et Oshawa; et Grand Sudbury et Thunder Bay.

Note(s) : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines.

Données offertes dans CANSIM : tableau 327-0046.

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête 2310.

Le numéro du quatrième trimestre de 2012 de la publication *Statistiques des prix des immobilisations* (62-007-X) sera offert sous peu.

Les données de mars de l'Indice des prix des logements neufs seront diffusées le 9 mai.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous sans frais au 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).