

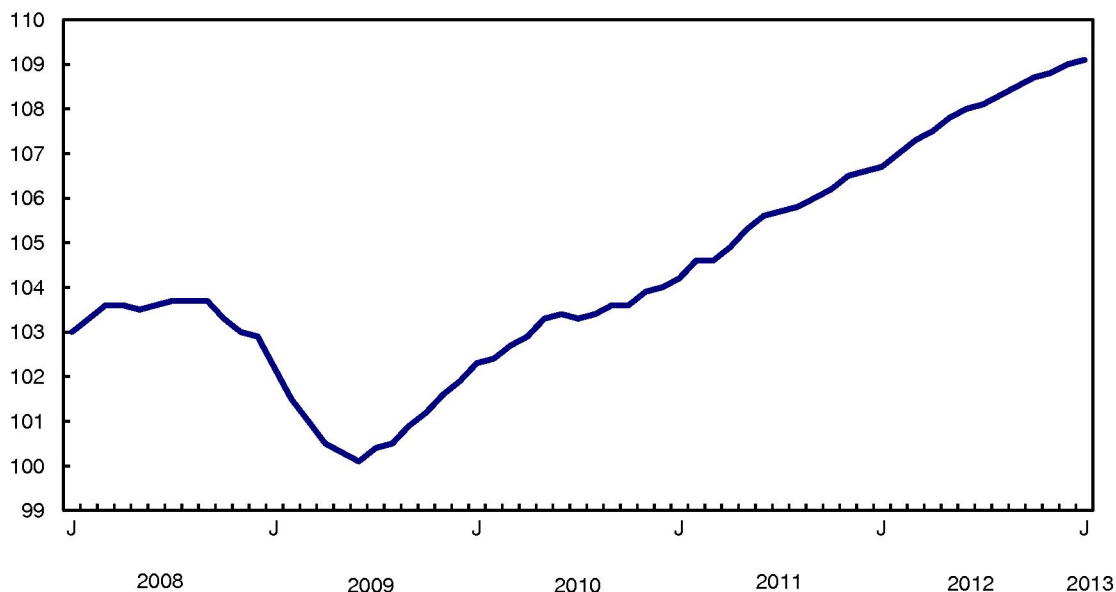
Indice des prix des logements neufs, janvier 2013

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est dans *Le Quotidien*, le jeudi 14 mars 2013

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a progressé de 0,1 % en janvier, après avoir connu une hausse de 0,2 % en décembre.

Graphique 1 Indice des prix des logements neufs

indice (2007=100)



Les régions métropolitaines regroupées de Toronto et d'Oshawa, ainsi que la région de Calgary, sont celles qui ont contribué le plus à l'augmentation. Les constructeurs ont indiqué que les conditions du marché étaient la principale raison des prix plus élevés à Toronto et à Oshawa, tandis que les coûts plus élevés des matériaux et de la main-d'œuvre ont contribué à la hausse des prix à Calgary.

En janvier, la plus forte augmentation mensuelle des prix a eu lieu à Charlottetown (+1,0 %), où les constructeurs sont revenus aux prix de catalogue après avoir déclaré des prix de vente négociés à la baisse le mois précédent.

À Winnipeg, les prix ont augmenté de 0,9 % d'un mois à l'autre, ce qui représente la hausse la plus prononcée depuis septembre 2011. Selon les constructeurs, les augmentations observées à Winnipeg étaient principalement attribuables aux coûts plus élevés des terrains aménagés.

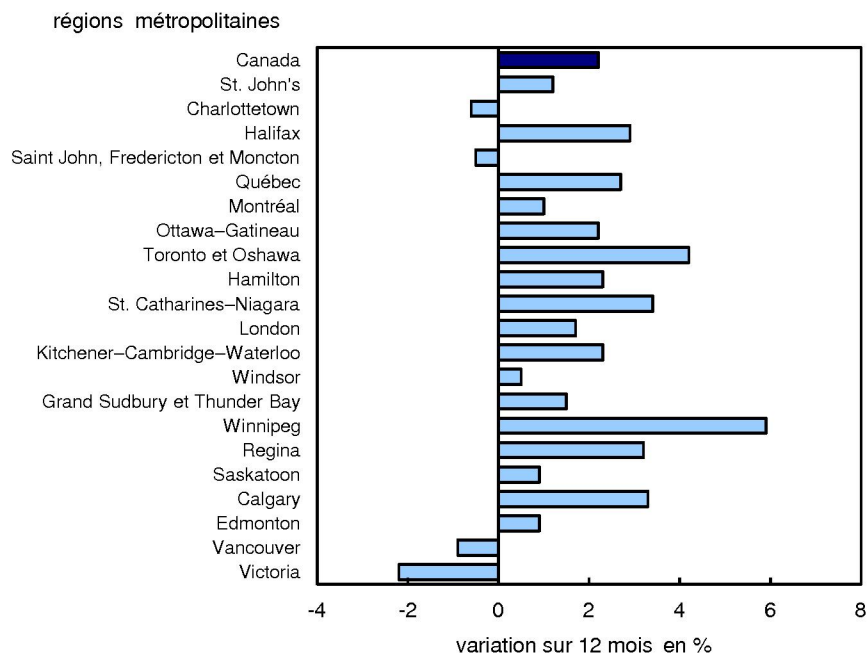
Les prix mensuels ont diminué de 0,2 % à Ottawa–Gatineau, en raison de primes forfaitaires plus importantes offertes par les constructeurs pour susciter l'intérêt et stimuler les ventes. Il s'agit de la première baisse mensuelle enregistrée dans la région depuis mai 2011, lorsque les prix avaient reculé de 0,7 %.

Les prix des logements neufs ont diminué de 0,1 % dans quatre régions métropolitaines en janvier. Dans les régions regroupées de Saint John, Fredericton et Moncton, ainsi qu'à Kitchener–Cambridge–Waterloo, à Edmonton et à Vancouver, les constructeurs ont déclaré avoir réduit les prix pour essayer de stimuler les ventes.



Les prix étaient inchangés dans 7 des 21 régions métropolitaines visées par l'enquête.

Graphique 2 Winnipeg affiche la hausse des prix la plus élevée d'une année à l'autre



D'une année à l'autre, l'IPLN a augmenté de 2,2 % au cours de la période de 12 mois se terminant en janvier, après avoir progressé de 2,3 % le mois précédent.

Ce sont les régions métropolitaines regroupées de Toronto et d'Oshawa qui ont le plus contribué à cette augmentation, la hausse d'une année à l'autre des prix de vente des entrepreneurs s'y étant établie à 4,2 %.

À Winnipeg, où le rythme des augmentations annuelles s'est accéléré au cours des derniers mois, les prix d'une année à l'autre ont augmenté de 5,9 % en janvier, comparativement une hausse de 4,0 % au cours de la même période en 2012.

D'autres augmentations marquées d'une année à l'autre ont eu lieu à St. Catharines-Niagara (+3,4 %), à Calgary (+3,3 %) et à Regina (+3,2 %).

Parmi les 21 régions métropolitaines visées par l'enquête, 4 ont affiché des diminutions de prix sur 12 mois en janvier. La baisse annuelle la plus forte a été enregistrée à Victoria (-2,2 %), suivie de Vancouver (-0,9 %). Victoria affiche des reculs d'une année à l'autre depuis les quatre dernières années, tandis que Vancouver enregistre des baisses annuelles depuis maintenant 12 mois.

Note aux lecteurs

L'Indice des prix des logements neufs mesure les variations au fil du temps des prix de vente des maisons résidentielles neuves tels que convenus par l'entrepreneur et l'acheteur au moment de la signature du contrat. Il est conçu de manière à mesurer les variations des prix de vente des maisons neuves lorsque les spécifications détaillées de chaque maison demeurent les mêmes pendant deux périodes consécutives. Les prix recueillis auprès des entrepreneurs et compris dans l'indice sont les prix de vente sur le marché, moins les taxes sur la valeur ajoutée, telles que la taxe fédérale sur les produits et services (TPS) ou la taxe de vente harmonisée.

Depuis le 1^{er} janvier 2013, la taxe de vente du Québec (TVQ) est calculée sur le prix de vente excluant la TPS. Toutefois, pour que le total des taxes à payer demeure le même, le taux de la TVQ est passé à 9,975 %.

Le 14 mai 2012, le gouvernement provincial de la Colombie-Britannique a adopté des dispositions législatives annonçant le retour d'une taxe de vente provinciale le 1^{er} avril 2013. Des remboursements transitoires sur les logements neufs sont disponibles du 1^{er} avril 2012 au 31 mars 2013. Une fois la transition terminée, la taxe de vente provinciale sur les matériaux de construction en Colombie-Britannique sera comprise dans les prix de vente des maisons neuves des entrepreneurs. Les changements se refléteront dans l'Indice des prix des logements neufs, tels que déclarés par les répondants.

Les indices ne sont pas révisés et ne sont pas désaisonnalisés.

Tableau 1
Indice des prix des logements neufs – Données non désaisonnalisées¹

	Importance relative ²	Janvier 2012	Décembre 2012	Janvier 2013	Décembre 2012 à janvier 2013	Janvier 2012 à janvier 2013
	%	(2007=100)			variation en %	
Canada	100,0	106,7	109,0	109,1	0,1	2,2
Maisons seulement	...	106,9	109,6	109,8	0,2	2,7
Terrains seulement	...	105,9	107,2	107,4	0,2	1,4
St. John's	1,83	146,2	147,7	148,0	0,2	1,2
Charlottetown	0,22	103,3	101,7	102,7	1,0	-0,6
Halifax	1,21	112,6	115,7	115,9	0,2	2,9
Saint John, Fredericton et Moncton ³	0,52	108,4	108,0	107,9	-0,1	-0,5
Québec	2,70	119,4	122,6	122,6	0,0	2,7
Montréal	9,60	115,0	116,2	116,2	0,0	1,0
Ottawa–Gatineau	4,97	114,1	116,8	116,6	-0,2	2,2
Toronto et Oshawa ³	27,21	114,2	118,7	119,0	0,3	4,2
Hamilton	3,25	104,6	106,9	107,0	0,1	2,3
St. Catharines–Niagara	1,01	104,4	107,8	107,9	0,1	3,4
London	1,69	108,9	110,7	110,7	0,0	1,7
Kitchener–Cambridge–Waterloo	2,02	108,6	111,2	111,1	-0,1	2,3
Windsor	0,67	98,1	98,6	98,6	0,0	0,5
Grand Sudbury et Thunder Bay ³	0,63	106,1	107,6	107,7	0,1	1,5
Winnipeg	2,39	126,4	132,6	133,8	0,9	5,9
Regina	1,12	149,7	154,5	154,5	0,0	3,2
Saskatoon	2,20	118,1	119,2	119,2	0,0	0,9
Calgary	11,55	95,8	98,5	99,0	0,5	3,3
Edmonton	12,78	90,2	91,1	91,0	-0,1	0,9
Vancouver	11,23	98,4	97,6	97,5	-0,1	-0,9
Victoria	1,22	86,7	84,8	84,8	0,0	-2,2

... n'ayant pas lieu de figurer

1. Les valeurs ont été arrondies.

2. L'importance relative est calculée en utilisant une moyenne sur trois ans de la valeur d'achèvement des constructions ajustée aux prix, pour chaque région métropolitaine.

3. Afin d'assurer la confidentialité des données, les régions métropolitaines de recensement et l'agglomération de recensement suivantes sont regroupées comme suit : Saint John, Fredericton et Moncton; Toronto et Oshawa; et Grand Sudbury et Thunder Bay.

Note(s) : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines.

Données offertes dans CANSIM : tableau 327-0046.

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête 2310.

Le numéro du quatrième trimestre de 2012 de la publication *Statistiques des prix des immobilisations* (62-007-X) sera offert en avril.

Les données de février de l'Indice des prix des logements neufs seront diffusées le 11 avril.

Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec nous sans frais au 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca), ou avec les Relations avec les médias au 613-951-4636 (ligneinfomedias@statcan.gc.ca).