

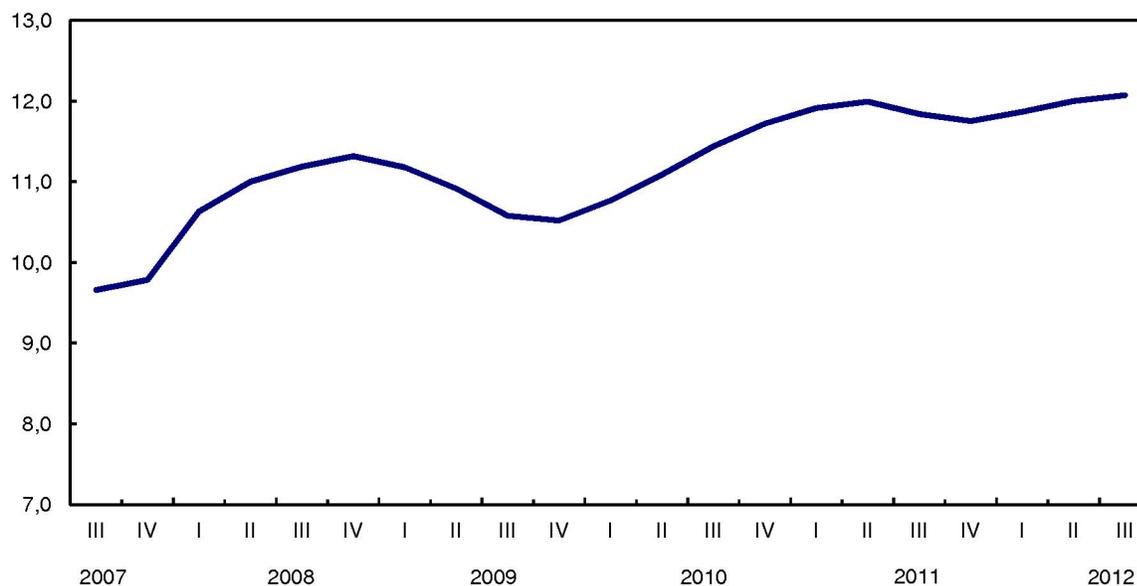
Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, troisième trimestre de 2012

Diffusé à 8:30, heure de l'Est dans Le Quotidien, le mercredi 17 octobre 2012

L'investissement en construction de bâtiments non résidentiels a atteint 12,1 milliards de dollars au troisième trimestre, en hausse de 0,6 % par rapport au deuxième trimestre. Il s'agit de la troisième augmentation trimestrielle consécutive. La croissance des composantes industrielle et commerciale a été contrebalancée par un repli de l'investissement institutionnel.

Graphique 1 Investissements en construction de bâtiments non résidentiels

milliards de dollars, données désaisonnalisées



L'investissement total a augmenté dans six provinces au troisième trimestre, les augmentations les plus prononcées étant survenues au Québec et en Colombie-Britannique.

Au Québec, la croissance a été principalement attribuable à la composante institutionnelle, tandis qu'en Colombie-Britannique, elle provenait en grande partie de la composante commerciale.

L'investissement total s'est replié à Terre-Neuve-et-Labrador et en Ontario. L'investissement institutionnel a enregistré une baisse dans ces deux provinces, tandis que l'investissement industriel a diminué à Terre-Neuve-et-Labrador.

Régions métropolitaines de recensement

L'investissement a augmenté dans 16 des 34 régions métropolitaines de recensement (RMR). Montréal, Vancouver et Calgary ont affiché les plus fortes hausses, chacune des trois composantes ayant augmenté dans ces trois RMR. La croissance observée à Montréal a été attribuable à l'investissement institutionnel, tandis qu'à Vancouver, la majeure partie de la hausse provenait de la composante commerciale.



Les baisses les plus marquées ont été observées à Edmonton et à Kitchener–Cambridge–Waterloo. À Edmonton, le repli était concentré dans l'investissement commercial, tandis qu'à Kitchener–Cambridge–Waterloo, les trois composantes ont affiché des baisses.

Composante commerciale

L'investissement dans la construction de bâtiments commerciaux a augmenté de 1,0 % par rapport au deuxième trimestre pour se chiffrer à 7,3 milliards de dollars, soit la quatrième augmentation trimestrielle consécutive. La hausse observée au troisième trimestre résultait en majeure partie de la hausse des dépenses dans la construction de magasins de vente au détail et en gros, d'entrepôts et de restaurants dans huit provinces.

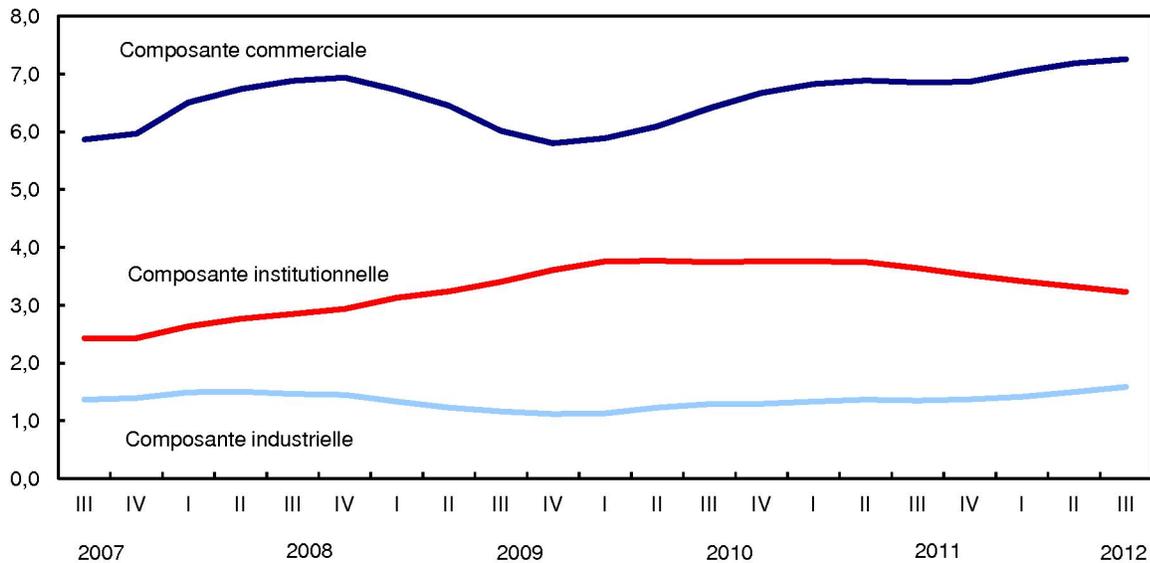
L'augmentation la plus forte a été enregistrée en Colombie-Britannique, où l'investissement dans la composante commerciale s'est accru de 6,0 % pour s'établir à 819 millions de dollars, notamment sous l'effet de la construction d'immeubles à bureaux et de magasins de vente au détail et en gros.

En Ontario, l'investissement a augmenté de 1,0 % pour se fixer à 2,6 milliards de dollars, principalement en raison de la croissance de l'investissement dans la construction de magasins de vente au détail et en gros.

La plus forte baisse s'est produite en Alberta, qui a affiché un repli de 2,5 % au troisième trimestre après avoir enregistré neuf trimestres consécutifs de croissance. L'investissement commercial en Alberta s'est chiffré à 1,7 milliard de dollars.

Graphique 2 Composantes commerciale, institutionnelle et industrielle

milliards de dollars, données désaisonnalisées



Composante industrielle

L'investissement dans la composante industrielle a augmenté de 6,0 % pour atteindre 1,6 milliard de dollars au troisième trimestre, l'investissement s'étant accru dans plusieurs catégories de construction industrielle. Il s'agit de la quatrième augmentation trimestrielle d'affilée. Les dépenses se sont accrues dans neuf provinces, les augmentations les plus prononcées étant survenues en Ontario et en Alberta.

L'Ontario a affiché la plus forte hausse, soit de 7,2 %, pour s'établir à 550 millions de dollars, l'investissement dans les industries primaires ayant augmenté. En Alberta, l'investissement a progressé de 8,0 % pour se chiffrer à 387 millions de dollars, surtout en raison des bâtiments de services publics.

La plus forte baisse a été observée à Terre-Neuve-et-Labrador, où l'investissement a fléchi de 22,3 % pour se situer à 61 millions de dollars. Cette diminution a été le résultat de l'achèvement imminent de certains projets d'envergure.

Composante institutionnelle

Dans la composante institutionnelle, l'investissement a diminué de 2,8 % pour s'établir à 3,2 milliards de dollars, soit une septième baisse trimestrielle consécutive. La baisse enregistrée au troisième trimestre a été principalement attribuable à la réduction de l'investissement dans les établissements de soins de santé et d'autres immeubles du gouvernement. L'investissement institutionnel a régressé dans sept provinces.

La plus forte diminution est survenue en Ontario, où l'investissement a baissé de 4,6 % pour se fixer à 1,7 milliard de dollars, les dépenses pour les établissements d'enseignement et de soins de santé s'étant repliées. Certains nouveaux projets d'envergure commencent à voir le jour en Ontario, et cet investissement sera pris en compte dans les prochains trimestres.

L'augmentation la plus prononcée a été constatée au Québec, où les dépenses institutionnelles ont augmenté de 7,2 % pour atteindre 537 millions de dollars, principalement en raison de l'accroissement de l'investissement dans les établissements d'enseignement.

Note aux lecteurs

À moins d'avis contraire, toutes les données qui figurent dans le présent communiqué sont désaisonnalisées et sont exprimées en dollars courants, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières. Pour obtenir plus de renseignements sur la désaisonnalisation, voir le document intitulé [La désaisonnalisation et le repérage des tendances économiques](#).

L'investissement en construction de bâtiments non résidentiels exclut les travaux de génie (par exemple les routes, les égouts, les ponts ainsi que les oléoducs et les gazoducs). Ces données proviennent de l'Enquête sur les permis de bâtir, menée auprès des municipalités et visant à recueillir des renseignements sur les intentions de construction.

Des modèles de mise en place sont attribués pour chaque type de structure (industriel, commercial et institutionnel). Ces modèles de mise en place servent à répartir la valeur des permis de bâtir selon la durée des travaux. Les modèles diffèrent selon la valeur du projet de construction, car un projet de plusieurs millions de dollars prendra généralement plus de temps à être achevé qu'un projet d'une centaine de milliers de dollars.

De plus, les données de l'Enquête sur les dépenses en immobilisations et en réparations sont utilisées comme source de données complémentaire pour élaborer cette série d'investissements. Les données de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels tiennent également compte des valeurs repères d'investissement des bâtiments non résidentiels du Système de comptabilité nationale de Statistique Canada.

Dans le cadre du présent communiqué, la région métropolitaine de recensement d'Ottawa–Gatineau (Ontario/Québec) est divisée en deux régions, soit la partie Ottawa et la partie Gatineau.

Révision

À la suite de la diffusion au début d'octobre 2012 de révisions historiques des « Comptes économiques canadiens », les données sur les investissements en construction de bâtiments non résidentiels pour la période allant du premier trimestre de 1997 au deuxième trimestre de 2012 ont également été révisées.

De plus, les indices de prix de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels ont été convertis de l'année de référence 2002 à l'année de référence 2007.

Les données révisées peuvent être consultées sans frais dans CANSIM.

Tableau 1
Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, selon le type de bâtiments, par province et territoire – Données désaisonnalisées

	Troisième trimestre de 2011	Deuxième trimestre de 2012	Troisième trimestre de 2012	Deuxième trimestre au troisième trimestre de 2012	Troisième trimestre de 2011 au troisième trimestre de 2012
	millions de dollars			variation en %	
Canada	11 837	12 001	12 072	0,6	2,0
Industriel	1 347	1 497	1 587	6,0	17,8
Commercial	6 850	7 183	7 257	1,0	5,9
Institutionnel	3 641	3 321	3 228	-2,8	-11,3
Terre-Neuve-et-Labrador	238	225	202	-10,1	-15,1
Industriel	92	79	61	-22,3	-33,3
Commercial	81	94	98	4,0	20,8
Institutionnel	65	51	42	-17,4	-34,3
Île-du-Prince-Édouard	39	33	39	17,1	-1,3
Industriel	6	6	9	38,1	36,7
Commercial	17	17	19	13,2	11,8
Institutionnel	16	10	11	10,7	-30,3
Nouvelle-Écosse	203	194	195	0,3	-3,8
Industriel	10	14	23	58,7	121,3
Commercial	120	133	128	-3,5	6,4
Institutionnel	72	48	44	-6,7	-38,5
Nouveau-Brunswick	196	155	153	-1,6	-22,1
Industriel	18	15	16	8,4	-14,5
Commercial	89	76	82	7,8	-7,4
Institutionnel	89	64	55	-15,0	-38,5
Québec	1 927	2 062	2 120	2,8	10,0
Industriel	278	276	283	2,4	1,9
Commercial	1 163	1 285	1 301	1,2	11,8
Institutionnel	486	501	537	7,2	10,5
Ontario	4 954	4 884	4 866	-0,4	-1,8
Industriel	498	513	550	7,2	10,6
Commercial	2 638	2 623	2 649	1,0	0,4
Institutionnel	1 818	1 748	1 666	-4,6	-8,3
Manitoba	266	315	313	-0,6	17,5
Industriel	30	35	44	28,4	48,6
Commercial	150	179	189	5,6	25,8
Institutionnel	87	102	80	-21,4	-7,7
Saskatchewan	364	450	467	3,9	28,4
Industriel	39	48	53	10,8	34,5
Commercial	225	273	287	4,9	27,7
Institutionnel	100	129	128	-0,6	27,5
Alberta	2 184	2 355	2 358	0,2	8,0
Industriel	265	358	387	8,0	45,7
Commercial	1 526	1 717	1 674	-2,5	9,7
Institutionnel	393	279	298	6,6	-24,3
Colombie-Britannique	1 400	1 298	1 331	2,5	-4,9
Industriel	105	147	155	5,8	47,9
Commercial	803	772	819	6,0	2,0
Institutionnel	492	379	357	-5,8	-27,4
Yukon	33	21	16	-20,5	-49,7
Industriel	4	5	5	-8,7	29,8
Commercial	19	7	3	-52,2	-83,5
Institutionnel	10	9	9	-4,0	-13,7
Territoires du Nord-Ouest	22	5	4	-25,5	-81,8
Industriel	1	1	1	-16,6	-44,1
Commercial	10	4	3	-24,9	-72,2
Institutionnel	11	1	1	-39,1	-95,4
Nunavut	12	4	7	72,6	-43,3
Industriel	0	0	0	0,0	-21,7
Commercial	9	3	6	80,0	-35,3
Institutionnel	2	0	0	1,5	-80,2

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Tableau 2
Investissement en construction de bâtiments non résidentiels selon la région métropolitaine de recensement¹ – Données désaisonnalisées

	Troisième trimestre de 2011	Deuxième trimestre de 2012	Troisième trimestre de 2012	Deuxième trimestre au troisième trimestre de 2012	Troisième trimestre de 2011 au troisième trimestre de 2012
	millions de dollars			variation en %	
Total, région métropolitaine de recensement	8 762	9 010	9 106	1,1	3,9
St. John's	101	99	98	-1,1	-2,8
Halifax	96	107	110	3,0	14,6
Moncton	61	46	49	5,5	-19,2
Saint John	41	29	26	-8,8	-36,5
Saguenay	46	41	53	27,8	15,2
Québec	200	227	233	2,4	16,5
Sherbrooke	63	55	59	8,6	-5,8
Trois-Rivières	34	37	40	8,0	16,2
Montréal	882	1 096	1 143	4,3	29,6
Ottawa–Gatineau, Ontario/Québec	496	480	500	4,2	0,8
Partie Gatineau	122	105	100	-4,7	-18,2
Partie Ottawa	374	375	400	6,6	7,0
Kingston	62	54	51	-4,4	-17,0
Peterborough	26	19	28	45,0	5,2
Oshawa	83	86	108	25,4	30,9
Toronto	2 197	2 418	2 397	-0,9	9,1
Hamilton	232	205	215	4,9	-7,3
St. Catharines–Niagara	234	142	126	-11,0	-46,1
Kitchener–Cambridge–Waterloo	325	259	230	-11,1	-29,2
Brantford	42	33	34	3,2	-19,4
Guelph	71	66	64	-4,0	-10,0
London	226	261	257	-1,5	13,9
Windsor	104	87	97	12,4	-6,4
Barrie	80	70	66	-6,5	-17,7
Grand Sudbury	66	49	39	-18,8	-40,4
Thunder Bay	50	47	45	-3,0	-8,7
Winnipeg	183	222	220	-0,6	20,2
Regina	107	110	121	10,5	13,5
Saskatoon	139	187	187	-0,3	34,6
Calgary	838	884	919	3,9	9,7
Edmonton	647	668	629	-5,9	-2,8
Kelowna	82	52	49	-6,0	-40,9
Abbotsford–Mission	47	55	49	-9,9	5,5
Vancouver	787	730	776	6,3	-1,4
Victoria	116	90	87	-3,4	-25,0

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines de recensement.

Note(s) : Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Données offertes gratuitement dans CANSIM : tableau 026-0016.

Définitions, source de données et méthodes : numéro d'enquête 5014.

Pour obtenir plus de renseignements, communiquez avec le Centre de contact national de Statistique Canada au 613-951-8116 ou composez sans frais le 1-800-263-1136 (infostats@statcan.gc.ca).

Pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec Bechir Oueriemmi au 613-951-1165, Division de l'investissement, des sciences et de la technologie.